

25.42x13.82	1	10	עמוד	פלוס - כל העיר	01/07/2011	27859042-7
ב חברת נדל"ן מ אביבתמיר לולו סמנכל שיווק של מ.אבי - 14740						

מינהל מקרקעי ישראל: יצאו לשיווק 131 דירות בצור הדסה

101 דירות וקוטג'ים ישווקו על ידי חברת מ. אביב ו-30 יחידות דיור ייבנו על ידי חברת ב.יאיר. "צפי ההכנסות מהפרויקט הוא כ-113 מיליון שקל", אומר תמיר לולו, סמנכ"ל השיווק של מ. אביב

יותר אלא גם שדרוג משמעותי באיכות החיים ביישוב ירוק הפונה לנוף, מציין לולו. לרדבי נרב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של חברת ב. יאיר, כל 30 יחידות הדיור שבהן זכ"ת תה החברה הם בבנייה רוויה במחיר של 330 אלף שקל ליחידת דיור. לדבריו, המחיר הצפוי לדירות ארבעה וחמישה חדרים יהיה מ-1.2 מיליון שקל.

ליסובסקי מדגיש כי זה זמן רב שלא היו מכרזים בצור הדסה, ועובדה זו תיצור להם ערכת החברה ביקושים מפולחים גבוהים ביותר לא רק בקרב משפרי דיור ירושלמים אלא גם מאזורים אחרים בארץ, זאת משום שצור הדסה הפכה כעת להזדמנות נדל"נית רצינית. "העובדה ששלושה קבלנים לא עברו את מחיר המינימום במכרז מצביעה על הצורך הדחוף של ממשלת ישראל לקדם במרחב ירושלים יותר ויותר מכרזי קרקע, זאת בשל המחסור הגרל והולך בדיור איכותי במחיר סביר לזוגות צעירים משפרי דיור", טוען לייסובסקי לסיכום.



במכרז של מינהל מקרקעי ישראל, שפורסם השבוע לראשונה אחרי זמן רב, יצאו לשיווק 131 יחידות דיור ביישוב הקהילתי צור הדסה. 101 דירות וקו'טג'ים מתוכן ישווקו על ידי חברת מ. אביב, ו-30 יחידות דיור ייבנו על ידי חברת ב. יאיר. כמו כן, במכרז השתתפו חברות נוספות שלא עברו את מחיר המינימום במכרז, כך נמסר. לרדבי תמיר לולו, סמנכ"ל השיווק של חברת מ. אביב, צפי ההכנסות של החברה מה-פרויקט הוא כ-113 מיליון שקל. לרדביו "רוב הדירות שייבנו יהיו דירות פרימיום בנות ארבעה חדרים - שיכללו מרפסות גדולות המשקיפות אל נוף הרי יהודה". לולו מדגיש כי המחיר הצפוי לדירות יהיה 1.2-1.3 מיליון שקל. לרדביו, מדובר בפתרון דיור יוצא מן הכלל לזוגות צעירים משפרי דיור מהבי"רה. "כבר היום נמצא בתהליך מתקדם שיווק פרויקט הקוטג'ים נוף כיתרון בהר כיתרון ביישוב, ומניסיון החברה ירושלמים רבים רואים בצור הדסה לא רק פתרון דיור זול

עידית ליבנה
צילום דינאל בר און
בתמונה צור הדסה



רוב הדירות שייבנו יהיו דירות פרימיום בנות ארבעה חדרים"
תמיר לולו