

26527925-8	18/03/2011	כל העיר - פלוס	עמוד 18	1	25.4x12.62
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					

משכנות האומה: 13 דירות נמכרו בכ"43 מיליון שקל מתחילת 2011

"המיקום של הפרויקט בכניסה לעיר ובסמוך לתחנות הרכבת העתידיות, הן הרכבת הקלה והן הרכבת לתל אביב, ישריח את מחירי הנדל"ן בו", טוען השבוע סמנכ"ל ב.יאיר, נדב ליסובסקי

בפרויקט, וכי צפוי אכלוס שלב א'. מנתוני החברה עולה השבוע כי רוב הדירות נמכרו בפרויקט הם ירושלמים וירושלמים החוזרים מערים שונות בארץ או בחו"ל, וכך מצמצמי דיור אשר העריפו לעבור לדירת בוטיק נוחה המתאימה לצורכיהם. לפי נתוני החברה, הביקוש הגבוה ביותר בפרויקט הוא לדירות שלושה חדרים. כמו כן, מנתוני החברה עולה כי 51 אחוז מהרוכשים הם חילונים ו-49 אחוז הם דתיים לאומיים. 92 אחוז מהדירות נמכרו קנו למטרות מגורים והשכרה (72 אחוז למגורים ו-20 אחוז להשכרה). 80 אחוז מתגוררי רדים ררך קבע בישראל ו-15 אחוז מהמשפחות רכשו יותר מדירה אחת בפרויקט.

פרויקט משכנות האומה הוא פרויקט עם סגנון אירופי, המשלב סגנון בנייה ירושלמי ייחודי. הפרויקט כולל כ-700 דירות, לצד שדרת קניות אלגנטית בסגנון פריזאי עם מגוון חנויות בוטיק, גלריות איכותיות ובתי קפה. כמו כן, מתוכנן בפרויקט מתחם ספורט.



מתחילת השנה נמכרו דירות בסך כולל של כ-43 מיליון שקל בפרויקט משכנות האומה בכניסה לעיר, כך מדווחת השבוע חברה ב.יאיר המש"ק. בין השאר נמכרו בפרויקט דירת שניים והציי חדרים בשטח של 73 מ"ר, הנמצאת בקומה התשיעית, בכ"1.9 מיליון שקל, ודירת חמישה חדרים בשטח של 142 מ"ר, הנמצאת בקומה החמישית, שנמכרה בכ"3.5 מיליון שקל. לר"כרי נדב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק: "פרויקט משכנות האומה מוכיח שוב כי פרויקט במיקום מצוי, המשלב בנייה ייחודית, מצליח לשבור את מגמות השוק. לרבריו, ב"2011 לא נראה ירידות מחירים אלא עלייה מתונה, בירושלים בכלל ובפרויקט בפרט. ליסובסקי מוסיף כי "המיקום של הפרויקט בכניסה לעיר ובסמוך לתחנות הרכבת העתידיות, הן הרכבת הקלה והן הרכבת לתל אביב, ישריח את מחירי הנדל"ן בו". כמו כן מציינ ליסובסקי השבוע כי במהלך השנה הקרובה תחל פעילות המסחר

עידית ליבנה
בתמונה
הדמיית קוטג'
בפרויקט

במהלך השנה תחל פעילות המסחר בפרויקט, וצפוי אכלוס שלב א'