

25.41x12.89	1	עמוד 10	כל העיר - פלורס	26/11/2010	25071940-8
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					

פרויקט שרי ישראל ברוממה: 54 דירות נמכרו בכ-102 מיליון שקל

מתחם הפרויקט ממוקם בכניסה לעיר, על גבול השכונות רוממה, גאולה ומשכנות האומה. בפרויקט 124 דירות מגורים, מגדל משרדים ומרכז קניות. בימים אלו מתחיל שלב ב' בשיווק

עידית ליבנה
בתמונה
דירות בפרויקט
שרי ישראל

מתחם היוקרה שרי ישראל של חב' רת.ביאיר וקבוצת כליליוס ממוקם בשכונת רוממה וכולל 124 דירות מגורים, מגדל משרדים ומרכז קניות. המתחם נמצא בכניסה לעיר, על גבול השכונות רוממה, גאולה ומשכנות האומה. מיקומו של הפרויקט - בקרבה לתחנת האוטובוסים המרכזית, לתחנות הרכבת הקלה ובעתיד גם לרכבת מתל אביב - ממתג את מרכז הקניות שרי ישראל כ"עזריאלי של ירושלים", וניתן להניח כי יבקר בו אלפי אנשים מדי יום. כמו כן, גם תושבי האזור - המאופייין בחתך סוציאלי אקונומי גבוה - יוכלו ליהנות ממרכז שוקק חיים במדחק הליכה.

מרכז הקניות יכיל מרקם של בתי עסק איכותיים מתחום הבנקאות, הפנאי והבילוי, המשתלבים יחדיו למתן מענה מלא לצרכי התושבים העוברים באזור ולציבור העובר רים והשבים הדינמי. הפרויקט נבנה על ידי האדריכל הבינלאומי, סמי טיטו, שיצר שילוב



קיים
מחסור
גדול
במיוחד של
פרויקטים
חדשים
במרכז
העיר
ארז כהן

עדין וייהודי בין אבן ירושלמית לזוככת. לדברי ארז כהן, יושב ראש לשכת שמאי המקרקעי, קיים מחסור גדול במיוחד של פרויקטים חדשים במרכז העיר. עובדה זו, מרגיש כהן, תגרום לכך שבשנים הקרובות תהיה ההשקעה הנדל"נית באזור גבוהה במיוחד, כשיעור של עד כ-20 אחוז. כהן מרגיש כי בניית הרכבת הקלה, שבשנים האחרונות היוותה עקב אכילס בשל הבלגן שהיה סביבה, תהפוך עם פתיחתה הצפויה בשנה הקרובה לתמריץ נדל"ני חיובי ביותר.

לדברי גרב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של ביאיר, בשלב א' של השיווק נמכרו ואוכלסו כל הדירות בבניין הראשון (54 דירות), בסך כולל של כ-102 מיליון שקל. כעת משווקת החברה את הבניין השני (12 קומות, 70 דירות). בחודש האחרון נמכרו 14 דירות ראשונות. בנוסף, לאחרונה נמכרה דירה בקומה הראשונה בשטח של 114 מ"ר בכ-2.6 מיליון שקל.