

23.66x8.72	1	עמוד 12	המודיע - מדורים	29/03/2011	26670753-6
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יא י - 14740					

בעקבות מחירי הזכיה במכרז המינהל בארנונה:

דירות 4 חדרים בשכונת ארנונה בירושלים ישווקו בכ־2.3 מיליון שקל

ב.יאיר הציעה כ־810 אלף שקל לקרקע לדירה ללא מע"מ

ב.יאיר ביססה את הצעתה על מכרזי הקרקע אשתקד בקרית יובל וקרית מנחם, בהם השיג המינהל מחירים של כ־600 אלף שקל ויותר לקרקע ליח"ד.

שכונת ארנונה יקרה הרבה יותר ביחס לשכונות קרית יובל וקרית מנחם ונחשבת לאחת השכונות המבוקשות מבחינת משפרי דיור וותיקים בירושלים.

כתב 'המודיע' מציין, כי האחים חסיד זכו במכרז ארנונה במתחם להקמת 188 יח"ד, בתמורה ל־116 מיליון שקל ללא מע"מ, לפי כ־620 אלף שקל לקרקע לדירה. חברת יהלומית פרץ, זכתה בקרקע ל־100 יח"ד לפי כ־615 אלף שקל לקרקע לדירה.

כיום נמכרות דירות 4 חדרים בשכונת ארנונה בכ־2.1 מיליון שקל, בהתאם למיקום ולשטח הדירה המדויק.



■ מאת שי רוזן

פעילי נדל"ן בירושלים, מעריכים כי דירות 4 חדרים חדשות בשכונת ארנונה בירושלים ישווקו במחירים של כ־2.3 מיליון שקל, כולל מע"מ וחניה.

ההערכה נסמכת על תוצאות מכרזי המינהל בשכונת ארנונה כפי שפורסמו לראשונה ב'המודיע' בשבוע שעבר. חברת הבניה ב.יאיר זכתה בקרקע ל־100 יח"ד בתמורה ל־81 מיליון שקל כולל פיתוח וללא מע"מ על מרכיב הקרקע, לפי כ־810 אלף שקל לקרקע לדירה ללא מע"מ.

ב.יאיר הציעה מחיר הגבוה בכ־30% ביחס להצעות הזוכות האחרות, אולם בענף מעריכים כי יתר היוזמים במתחם יישרו קו עם מחירי ב.יאיר לאור היצע הדירות הנמוך מאוד בשכונה המבוקשת.