

18.92x17.99	3	עמוד 66	NEWS מודיעין	31.03.2011	26702711-6
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					

שי לחג: עוד הוזלה במחירי הקרקע ב"מחיר למשתכן"

הממשלה החליטה על הנחה של חמישים אחוז במחיר לקבלן, שאמור להגיע גם לקונה הסופי • ההטבה - רק מהמכרזים הבאים

הממשלה אישרה לאחרונה הנחה של 50% במחיר הקרקע במכרזי "מחיר למשתכן", זאת בהתאם להצעת משרד הבינוי והשיכון, כך עולה מפרסומי משרד הבינוי והשיכון. המשמעות - מחירי הדירות במכרזי המחיר למשתכן עשויים להיות מוזלים במאות אלפי שקלים.

לראשונה, המדינה תשלם ותסבסד את מחיר הקרקע במכרזים אלה, במטרה להוזיל עוד יותר את מחירי הדירות במכרזי מחיר למשתכן, ולאפשר לזוגות צעירים זכאים ולמשפחות חסרות דירה לרכוש דירה. הפרויקט הקרוב העומד על הפרק כיום הינו של חברת "ב. יאיר", שתבנה 103 יחידות דיור בשכונת הכרמים, יש לציין כי טרם הוחל בשיווק הנכסים. למערכת מגיעות פניות בדבר מכרזים אלו, בעיקר מתושבים ומקונים פוטנציאלים הממתינים בקוצר רוח לשיווק אותן דירות, גם לאור העובדה שמדובר במחירים זולים לעומת מחירי הנכסים הרגילים בעיר. לכל אותם פונים, הכתובת לבירור הנושא היא: מנהלת הפרויקט - חברת י.ת.ב בע"מ בטלפון 09-8987007. בשנה האחרונה ניהל שר הבינוי והשיכון, אריאל

אטיאס, דיונים על מכלול המסלולים והכלים להקלת מצוקת הדיור ועל קידום דיור בר השגה, בראש ובראשונה לזוגות צעירים. נמצא כי הכלי היעיל ביותר הקיים לכך הוא מכרזי "מחיר למשתכן". במכרזים אלו זוכה היזם שהציע את המחיר הנמוך ביותר למ"ר. עד עתה עמד מחיר הקרקע על "מחיר מלא", כפי שקבע השמאי הממשלתי במשרד המ"שפטים, ועל בסיסו הגישו היזמים את הצעותיהם. מחיר הקרקע נקבע מראש על פי 100% ממחיר השמאי. אבל, כעת, בהתאם להחלטת הממשלה, היא תסבסד עבור כלל הזוגות הצעירים חסרי דיור 50% מערך הקרקע. אחרי שתאושר ההחלטה, היא צפויה לחול מיידית על המכרזים. לפי ההערכות המקצועיות, ההנחה תבוא לידי ביטוי באופן בולט באזורי הביקוש, שבהם מחיר הקרקע הוא 40%-50% מערך הדירה.

יצוין כי בשיטת מכרזי מחיר למשתכן, ההנחה מתבטאת ישירות במחיר הסופי של הדירה, מפני שהיזמים מתחרים ישירות על בניית הדירה במחיר הזול ביותר, בהתאם למפרט ובפיקוח משרד הבינוי והשיכון, ולפיכך הרוכש ייהנה ישירות מן

הסבסוד.

מי שלא מצליח להיכנס להגרלה במודיעין במסגרת זו, כדאי שידע שיש כרגע על הפרק מכרזים גם בערים אחרות, ובעיקר בפריפריה. למשל, ברמת בית שמש, שבה ייבנו 14 פרויקטים שונים, באלעד, בדימונה, ברמלה, בירושלים, באשדוד, בלוד ובראש העין.

שר הבינוי והשיכון אריאל אטיאס: "אני מברך על החלטת הממשלה ועל תמיכת ראש הממשלה ושר האוצר. עלות מרכיב הקרקע באיזורי הביקוש גבוהה מאוד ונופלת על כתפי הזוגות הצעירים. לראשונה המדינה מבינה כי היא צריכה ויכולה לשלם מכיסה עבור הקרקע, בכדי להגשים את חלום רכישת הדירה גם לזוגות צעירים ולמשפחות חסרות דירה, בעיקר לאור העובדה שההטבה תלך ישירות אל הרוכשים ולא תגיע ליזמים ולקבלנים. אנחנו כמעט הכפלנו בשנה האחרונה את מספר הדירות במכרזי מחיר למשתכן, ומגמה זו תימשך גם ב-2011, לצד המשך שיווק הקרקעות שהיה בשנת 2010 הגדול בעשור האחרון, מה שהביא גם לשיא של עשור בהתחלות הבנייה".