

25.42x13.84	1	12	עמוד	פלוס - כל העיר	08/07/2011	27960116-2
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740						

# הכניסה לעיר: יותר מ-100 מיליון שקל לשדרת המסחר של משכנות האומה

מדובר בשטח המשתרע על פני כ-6,000 מ"ר, כאשר המגורים שמציעה חברה ב. יאיר במסגרת פרויקט הדיור ממוקמים למעלה והשדרה למטה. לאחרונה חתמה החברה חוזה עם רשת סופר פארם ועם בתי קפה שונים, שהבטיחו את מקומם

יוסי ביטון ויאיר ביטון, הוקמה בשנת 1988. החברה פועלת באמצעות כמה חברות בנות: חברת ייזום, חברת ביצוע, חברות ייעודיות (SPC) וחברת ייזום בינלאומי, המתמחה בייזום ובכניית פרויקטים בחו"ל. בשנת 2006 הונפו קה החברה בהצלחה והפכה לחברה ציבורית. הפרויקטים למגורים ולמסחר שהחברה בנתה ובונה בכל רחבי הארץ הם בירושלים, בתל אביב, כנתינה, באילת, כראשון לציון, במודיעין עין, במעלה ארומים, בביתר עילית, בצור הדר-סה, בארם החרשה ובכית שמש. בין הפרויקטים ניתן למצוא את פרויקט אנטוקולסקי באהאוס בוטיק בתל אביב, ובו 37 יחידות דיור, פרויקט Sky 3 על חוף ימה של ראשון לציון, שלושה מגדלים בני 23 קומות, שבהם 252 יחידות דיור, ופרויקט Sun Village באילת, שהוא בעצם שני פרויקטים בהיקף של 86 יחידות דיור. כמו כן, בבעלות החברה נמצא קניון הפסגה בירושלים, המשתרע על פני כ-10,000 מ"ר - שלוש קומות של מסחר וביילוי - ומשרת כ-100 אלף תושבים בצפון ירושלים והסביבה. בנוסף, בשנת 2009 החלה בנייתו של מרכז המסחר והמשרדים שרי ישראל, הממוקם בכניסה לעיר, בשותפות עם קבוצת כליליים.



המשווקת נמסר השבוע כי מחירי הדירות במשכנות האומה נמוכים כיום בעשרות אחוזים משאר הפרויקטים החדשים במרכז העיר, מה שהופך את רכישתה של דירה בפרויקט לעסקה טובה ביותר, כך לדבריהם. חברה ב. יאיר, הנמצאת בבעלות הזימים

ותר מ-100 מיליון שקל השקיעה חברה ב. יאיר בשדרת המסחר בכניסה לעיר, במתחם פרויקט הדיור של החברה, משכנות האומה. מדובר בשטח המשתרע על פני כ-6,000 מ"ר, כאשר המגורים שמציעה החברה ממוקמים למעלה והשדרה למטה. "השדרה תתחיל בשדרות בן צבי ותסתיים בחניון הלאום", מסביר השבוע סמנכ"ל ב. יאיר, נדב ליטובסקי.

בימים אלו מנהלת החברה משא ומתן עם חברות אופנה ומותגים מובילות, כך נמסר, ובמתחם צפויות להיות, בין השאר, גם מעדניות למיניהן והנויות גדולות של ממתקים ושל כלי כתיבה. לדברי ליטובסקי, החבריה כבר חתמה על חוזים עם כמה בתי קפה ועם רשת סופר פארם. "אנחנו מעריכים שהאכלוס של שדרת המסחר יהיה לקראת שנת 2012. מדובר במתחם קיים שאינו פעיל עדיין", מסביר ליטובסקי.

פרויקט משכנות האומה של ב. יאיר ממוקם בין כנסת ישראל לבית המשפט העליון, בסמוך לשוק מחנה יהודה ולגן סאקה. בין היתר, רונת שלהם יזכו דיירי הפרויקט: תכנון שתתיות ודרכי גישה, שדרת קניות פריזאית

עידית ליבנה בתמונה הדמיית שדרת המסחר

אנחנו מעריכים שהאכלוס של שדרת המסחר יהיה לקראת שנת 2012 נדב ליטובסקי