

25.92x13.54	1	עמוד 10	פלוס - כל העיר	05/04/2013	36424666-7
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					

18 יחידות דיור בסך כולל של 32 מיליון שקל נמכרו בפרויקט ארנונה אקסקלוסיב

ב. יאיר הבונה את הפרויקט מדווחת כי דירת גן בת חמישה חדרים נמכרה תמורת 2.85 מיליון שקל. בפרויקט שני בניינים בני 11 קומות ובסך הכל 120 יחידות דיור, והוא חלק מהתוכנית להרחבת שכונת ארנונה הוותיקה

כלית עם כל השטחים הציבוריים הפתוחים הנדרשים לרוכשים ובני משפחותיהם. זו שכונה הנהנית גם מהתכנון וגם שומרת על בידול וצביון בעל ניחוח ירושלמי מובהק ובי מיקום נגיש."

כידוע, שכונת ארנונה הוותיקה שהתאפיינה בעבר בבתים פרטיים צמודי קרקע, עברה בשנים האחרונות מהפכה שכללה בנייה לגובה. השכונה גובלת בשכונת תלפיות בצפון, קיבוץ רמות רחל בדרום, דרך חברון ואזור התעשייה של תלפיות במערב ומרבר יהודה במזרח, קיבלה את שמה בשל העובדה שהיא צופה על נחל ארנון, העובר בין ישראל לירדן. לפני מספר שנים חל שינוי במגמות הבנייה בארנונה, כשהמדינה החלה לשווק בה קרקעות לטובת בנייה רוויה. בין היתר שייך משו הקרקעות הללו לבניית פרויקט TOP ארנונה, שאותו כונה חברת כונוני התיכון. בנוסף, לפני כשנתיים הוחלט לבנות מתחם נוסף בבנייה לגובה, שבו בניינים גבוהים בני 12-24 קומות ובסך הכל כ-800 יחידות דיור. ב. יאיר היא אחת מחמש חברות שנבחרו לבנות את המתחם.



בירושלים", מציין השבוע נדב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של ב. יאיר. "להבדיל משכונות דוגמת פסגת זאב וגילה, מדובר בשכונה חדשה לחלוטין המשתלבת עם השכונה הוותיקה, בעלת קונספט של אחידות אדריי

ב. יאיר כי מפילוח הרוכשים שעשו עולה כי 60 אחוז הינם משפרי דיור, 18 אחוז זוגות צעירים והיתר משקיעים מהארץ ומחור"ל. "ואת הפעם הראשונה מזה שנים רבות שמוקמת שכונה חדשה בתוך שכונה קיימת

חברת ב. יאיר מדווחת על מכירת 18 דירות בסכום כולל של 32 מיליון שקל מאז החל שיווק פרויקט ארנונה אקסקלוסיב בדרך חברון. שיווק הפרויקט החל לפני כחצי שנה, האכילוס צפוי לעוד כשלוש שנים ומחירי הדיירות בפרויקט נעים סביב 1.75 מיליון שקל לדיירות שלושה חדרים ועד כ-2.8 עבור דיירות חמישה חדרים.

פרויקט ארנונה אקסקלוסיב כולל בסך הכל 120 יחידות דיור שייבנו בשני בניינים יוקרתיים בני 11 קומות כל אחד. הדירות בפרויקט הן בנות שלושה, ארבעה וחמישה חדרים ובהן גם דירות גן. המתחם כולו יכול גם לא מעט שטחים ציבוריים כמו בית ספר, בתי כנסת ומרכז מסחרי, ואף תועתק אליו עמדת התצפית המנדטורית - הפילבוקס מדרך חברון. בחברה מציינים כי העסקה בולטת שנחתמה היא לרכישת דירת גן מפוארת בת חמישה חדרים במחיר של 2,850,000 שקלים. שטח הדירה הינו כ-125 מ"ר ושטח הגינה עומד על כ-150 מ"ר. בנוסף, לדירה שתי חניות מקוריות, מיוזג מיני מרכזי ופרקט. עוד מציינים

דוד זולדן
הדמיה יח"צ
בתמונה הדמיית
פרויקט ארנונה
אקסקלוסיב

השכונה שומרת על בידול וצביון בעל ניחוח ירושלמי מובהק ובמיקום נגיש
נדב ליסובסקי, סמנכ"ל שיווק ב. יאיר