

21.24x13.86	2	10	עמוד	בונוס - ירושלים	31/08/2012	33528170-9
לעבודות בניה ב יאירפרויקט משכנות האומה של ב.יאיר - 14740						

הטובים השכנים בעיניכם?

שוקלים לרכוש דירה בפרויקט 'משכנות האומה' במתחם משרד החוץ הישן? ■ חברת ב.יאיר חושפת: אלה האנשים שיגורו בדלת ממול



ב.יאיר.
40 אחוז
מהרוכשים
הם משפרי
דור ■
הדמייה יח"צ

ברת ב.יאיר את המיקום שלו, בכניסה לעיר וסמוך לתחנת הרכבת הבין עירונית שתיפתח בעיר בעתיד. ניתוח שערכה החברה על הסיבות לרכישה מגלה כי אכן 80 אחוז מהרוכשים קנו דירות במיזם בזכות המיקום שלו. גורמים נוספים שהשפיעו על הקנייה היו המפרט הטכני של הדירה (60 אחוז מהרוכשים), האדריכלות (40 אחוז) וגודל הסלון (70 אחוז).

■ חזי דרקסלר

אחוז מהרוכשים ליוו את הפרויקט במשך כמה שנים עד שגם רכשו בו לבסוף דירה לעצמם. לעומתם, 45 אחוז לא חיכו אפילו עשרה ימים עד שהחליטו לקנות את הדירה שלהם דווקא במתחם שבכניסה לעיר. שניים מהרוכשים החליטו לעשות זאת בתוך יומיים ולקוח אחד, תושב בלגיה במקור, ביקר במיזם עוד לפני כשלוש שנים, וכשעלה לאחרונה ארצה רכש לעצמו בתוך יום אחד דירה ב'משכנות האומה'. לצורך שיווק המיזם מרגישים בין היתר בח

החשש שפרויקט המגורים 'משכנות האומה' בכניסה לעיר יהפוך לשכונת רפאים מתחיל להתפוגג. מניתוח סטטיסטי שערכה החברה הקבלנית ב.יאיר על הרכב רוכשי הדירות במיזם עולה כי 80 אחוז מהם מתכוונים לגור במקום, בעוד שרק דירה אחת מחמש נרכשה למטרת השקעה.

מהנתונים עולה עוד ש-40 אחוז מהרוכשים הם משפרי דור, 35 בחרו דווקא בכיוון ההפוך ועברו מבית גדול לדירה קטנה יותר. הרבע הנותר הם אנשים שרכשו בפרויקט את דירתם הראשונה. ובאיזו אוכלוסייה מדובר? מנתונים ציט מהרוכשים מגרירים עצמם חילונים והיתר משתייכים לציבור הדתי-לאומי או המסורתי.

הנתונים של ב.יאיר מצביעים עוד שמיזמים מסוג זה מעודדים הגירה חיובית לעיר. יותר ממחצית מרוכשי הדירות (54 אחוז) יעברו אליו מערים אחרות בארץ. מתוכם, 35 אחוז הגיעו מהיישובים הסמוכים לירושלים והיתר מכל רחבי ישראל, מנהריה ועד אילת. עם זאת, נראה כי השכונה לא עומדת להיות צעירה, שכן 65 אחוז מהרוכשים עברו את גיל 50 ורק 15 אחוז בני 30 ומטה. הצעירים, אגב, רכשו בעיקר דירות שני חדרים.

וכמה זמן לוקח לרכוש דירה במיזם כזה? 30

65 אחוז מהרוכשים עברו את גיל 50 ורק 15 אחוז בני 30 ומטה. הצעירים, אגב, רכשו בעיקר דירות שני חדרים