

23.38x9.54	2	עמוד 32	העיר כל העיר - נדל"ן	01/07/2011	27869628-8
קט משכנות האומה של ב. יאירנדב ליסובסקי סמנכל ב. יאי - 14740					

קפיצת המדרגה של הנדל"ן המסחרי בירושלים

כמענה מושלם למספר המבקרים הרבים הפוקדים את ירושלים, ואת מוסדות השלטון בפרט, הוחלט על הקמת שדרת עסקים ומעצבים אקסקלוסיבית בפרויקט "משכנות האומה"

"בשנה האחרונה", אומר נדב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של חברת ב.יאיר, "מסתמנת פריחה נדל"נית בתחום המסחר והעסקים בבירה". לכך יש לדבריו מספר סיבות. האחת, במשך שנים רבות סבלה העיר מהעדר מרכזי מסחר איכותיים דוגמת ת"א. השניה, ירושלים כיום הינה הרבה יותר קוסמופוליטית ומושפעת ממותגים ואופנות מחו"ל והסיבה השלישית, בבירה מבקרים מידי יום רבבות אורחים ותיירים ובעיקר אורחים המגיעים למשרדי הממשלה ולמוסדות השלטון. זאת גם הסיבה מדגיש ליסובסקי שהחברה החליטה להקים לראשונה בתולדות העיר שדרת עסקים ומעצבים אקסקלוסיבית בפרויקט "משכנות האומה". לדברי ליסובסקי השדרה מתוכננת להיות גולת הכותרת במתחם החדש בכניסה לעיר ולשרת את מאות אלפי המבקרים שיגיעו לירושלים מתל אביב באמצעות הרכבת. מבחינה זו, מיקומה של השדרה במשכנות האומה אידיאלי. היא ממוקמת בצמוד לכניסה המערבית לעיר, צמוד לתחנת הרכבת הקלה והכבדה ובמרחק הליכה של דקות ספורות מכל מוסדות השלטון. בשנה האחרונה, חתמה החברה על הסכמים להשכרת שטחי המסחר בפרויקט לפי כ- 250 שקלים למ"ר במוצע למוטגי אופנה מובילים בארץ ובעולם. פרויקט משכנות האומה משתרע על כ- 6,000 מ"ר.



שדרה יוקרתית במיקום אידיאלי. משכנות האומה