

14.11x20.42	31	עמוד 4	כל העיר - פלוס	20/01/2012	30497723-5
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					



ב.יאיר מכרה עשר דירות בהיקף 30 מיליון שקל במשכנות האומה

האטה? סמנכ"ל השיווק של ב.יאיר, נדב ליסובסקי, מסביר כי "הרוכשים ראו שאין ירידה וביצעו עסקה"

חברת ב.יאיר מכרה בחודש האחרון עשר יחידות דיור בפרייקט, בסכום כולל של כ-30 מיליון שקל.

לדברי נדב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של החברה, זוהי עלייה משמעותית במכירת הפרויקט, שבו נמכרו עד כה 400 מתוך 650 יחידות דיור: "החצי השנה הראשונה של שנת 2011 היתה טובה יחסית ובמהלכה מכרנו חמש-שש דירות בחודש. לאחר מכן קצב המכירות ירד לשתים-שלוש יחידות. בחודש האחרון, דצמבר, נרשמה עלייה משמעותית וחתמנו על עשרה חוזים בהיקף של כ-30 מיליון שקל".

"הרוכשים הם בעיקר ישראלים שקנו את הדירות להשקעה או למגורים", מוסיף ליסובסקי, "האחרים תושבי חו"ל שמסתובבים במקום כבר כשלוש שנים".

(הכתבה המלאה בעמ' 4)



דוד זולדן

30497763-9	20/01/2012	כל העיר - פלור	עמוד 4	32	25.32x13.38
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					

משכנות האומה: ב.יאיר מכרה עשר יחידות דיור בהיקף של כ-30 מיליון שקל

לדברי סמנכ"ל השיווק של החברה נדב ליסובסקי, מגמת ההאטה שאיפיינה את חצי השנה האחרונה של 2011 נבלמה. ומיהם הרוכשים? "בעיקר ישראלים שקנו את הדירות להשקעה או למגורים"

הפרויקט נמצא בשלב ב' של השיווק, הכולל 108 דירות בשלושה בניינים. היצע הדירות בפרויקט כולל דירות שלוש עד שישה חדרים ודירות פנטהאוז, במחירים התחלתיים של כשני מיליון שקל. לדוגמה, דירת ארבעה חדרים בשטח 110 מ"ר עם מרפסת בשטח 12 מ"ר בקומה שביעית מוצעת למכירה תמורת 2.750 מיליון שקל.

יצוין כי לחברת ב.יאיר יש כחמישה פרויקטים פעילים, והם: פרויקט בנייה בנ' תניה, פרויקט לאוכלוסייה החרדית, בשכונת שרי ישראל בירושלים, פרויקט משכנות האומה, פרויקט בשכונת ארנונה ופרויקט נוסף באילת. בחודשים הקרובים תחל החברה בשיווק פרויקט המגורים בשכונת ארנונה בירושלים, שם מוצעות כ-100 יחידות דיור. פרויקטים נוספים של החברה לבנייה של מאות דירות בבית שמש, מודיעין ומצליח שליד לוד, הם פרויקטים שבהם זכתה החברה במכרזי מינהל מקרקעי ישראל לפי מחיר למשתכן, ונמצאים בהליכי אישורים מול משרד הבינוי והשיכון. במקביל מקדמת החברה פרויקט פיננסי-בינוי לכאלף דירות ביהודה.



האטה בשוק הנדל"ן? ירידת מחירים? לא בפרויקט משכנות האומה. חברת ב.יאיר מכרה בחודש האחרון עשר יחידות דיור בפרויקט, בסכום כולל של כ-30 מיליון שקל.

לדברי נדב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של החברה, זוהי עלייה משמעותית במכירות הפרויקט, שבו נמכרו עד כה 400 מתוך 650 יחידות דיור: "החצי השנה הראשונה של שנת 2011 היתה טובה יחסית ובמהלכה מכרנו חמש שש דירות בחודש. לאחר מכן קצב המכירות ירד לשתיים-שלוש יחידות. בחודש האחרון, דצמבר, נרשמה עלייה משמעותית וחתמנו על עשרה חוזים בהיקף של כ-30 מיליון שקל".

"הרוכשים הם בעיקר ישראלים שקנו את הדירות להשקעה או למגורים", מוסיף ליסובסקי, "האחרים תושבי חו"ל מארצות הברית, מצרפת ומארגנטינה שמסתובכים במקום כבר כשלוש שנים, הולכים וחוזרים. כעת, כשראו שאין שינויים משמעותיים במחיר כלפי מטה, הם החליטו לבצע את העסקה".

פרויקט משכנות האומה ממוקם במתחם משרד החוץ הישן בכניסה לירושלים.

דוד זולדן

צילום יח"צ
בתמונה
הדמיית פרויקט
משכנות האומה



כשראו שאין שינויים משמעותיים במחיר כלפי מטה, הם החליטו לבצע את העסקה"

נדב ליסובסקי
סמנכ"ל
שיווק ב.יאיר