



25826331-0	21/01/2011	זמן מודיעין	עמוד 38	4	6.96x18.36
ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה ב יאיר - 14740					



חברת ב. יאיר זכתה במכרז "מחיר למשתכן" לבניית 103 יח"ד בשטח של 10 דונם בשכונת ציפור

הפרויקט העתירי יכלול 17 בניינים ככל אחד כ- 6-7 דירות.

בפרויקט מתוכננות מגוון רחב של דירות ביניהן, דירת 3 חדרים במחיר החל מ- 900 אלף שקל ודירת 4 חדרים החל מ- 1.150 שקל

לדברי נרב ליסובסקי, סמנכ"ל השיווק של ב.יאיר, המחירים במודיעין עלו בכ- 40 אחוזים בשלוש שנים האחרונות.

ליסובסקי מדווח כי מתחם ציפור הינו בעל פוטנציאל נדל"ני טוב זאת בשל מקומו הקרוב לכניסה לעיר. כחן מרגיש כי פתיחת יציאה נוספת לעיר לכיוון כביש מספר 1 וכביש הרוחב 431 ופתיחת תחנת הרכבת לת"א ופתיחת מרכז עזריאלי כמודיעין, שידרגו ללא ספק את רמות הביקושים לעיר בשנתיים האחרונות ומדובר עדיין באופן יחסי במחירים סבירים ביחס לערי גוש דן הקרובות.